

Община Пловдив

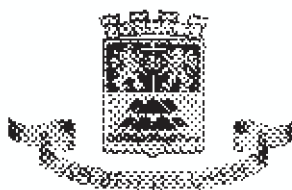
ул. Стефан Стамболов 1

№ 21 ПОБС-331

от 2021-11-02 15:27

Проверка на рпс@plovdiv.bg

Код : HBU213E51222



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, ел.: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. № .....

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ -  
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ НА УТОС, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21/11-384
02.11.2021 г.

До РК РК  
ОБЩА  
УТЖИ  
ОРТЗБ,

02.11.2021

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.10.8, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към поземлен имот с идентификатор 56784.10.159, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 21 ОА 589/23.02.2021г. на Кмета на община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план схеми електрификация, транспортно-комуникационна и водоснабдяване и канализация за поземлен имот с идентификатор 56784.10.159 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Река Марица - Рогошко шосе I“, за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект: „Склад за промишлени стоки“.

Със заявление с вх.№ 21 П-7987/28.09.2021г., Георги Стоянов, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.10.159 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 301 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Река Марица-Рогошко шосе I“, уведомява, че във връзка с горесцитираната промяна на предназначението на собствения му недвижим имот по реда на Закона за опазване на земеделските земи, е получил писмо от МЗХГ на Република България, съгласно което следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота му, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56784.10.8 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, който имот на основание чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване.

Изискванията на МЗХГ на Република България са съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, където е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 375 от 05.09.2007г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.10.159 по кадастралната карта на гр. Пловдив, попада в устройствена зона СОП1-смесена обслужваща

производствена зона, съгласно извлечение от 21.01.2021г., изготвено от Дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив.

Изискването на закона, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площи и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Предвид горното е необходимо заявителите да прилагат към прописките си и необходимата документация по чл.30 от ППЗОЗЗ за частта от земеделската земя, необходима за осигуряване на транспортния достъп до имотите им.

В тази връзка следва да бъде променено предназначението на частта от недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до частния имот, едновременно с промяната на предназначението на същия, като съгласно чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“.

Видно от ПУП-ПРЗ и одобрената към него транспортно-комуникационна част: Пътя, достъпът до УПИ 10.160, складова дейност, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.10.159 по кадастралната карта на гр. Пловдив, се осъществява по трасе през поземлен имот с идентификатор 56784.10.8-публична общинска собственост, като засегнатата площ на общинския имот от трасето е 0,191 дка.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имот-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на част от земеделската земя с НТП селскостопански, горски, ведомствен път-в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите.

Комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив разгледа горесцитираното заявление с вх.№ 21 П-7987/28.09.2021г. от Георги Стоянов за даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.10.8, представляващ земеделска земя с начин на трайна ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „транспортен достъп“ към поземлен имот с идентификатор 56784.10.159, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за проектиране и изграждане на обект: „Склад за промишлени стоки“ за ПИ 56784.10.159, местност „Рска Марица – Рогошко шосе 1“, изпратено с писмо с изх.№21 П-7987/28.09.2021г. на Дирекция УТ, и съгласно Протокол № 11, т. 3/08.10.2021г. реши да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за принципино съгласие по реда на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, в съответствие с ППЗОЗЗ.

Настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид заявление с вх.№ 21 П-7987/28.09.2021г. от Георги Стоянов;

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите, като същото не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно ПУП-НПЗ, одобрен със Заповед № 21 ОА 589/23.02.2021г. на Кмета на община Пловдив) до поземлен имот с идентификатор 56784.10.159 по кадастралната карта на гр. Пловдив, представляващ земеделска земя в процедура по промяна предназначението, във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Склад за промишлени стоки“, през част с площ 0,191дка от имот - публична общинска собственост с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно поземлен имот с ИД 56784.10.8, находящ се в местност „Река Марица - Рогошко шосе 1“, район „Северен“, гр. Пловдив.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с ИД 56784.10.8 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с площ 0,191дка (съгласно ПУП-НПЗ, одобрен със Заповед № 21 ОА 589/23.02.2021г. на Кмета на община Пловдив), находящ се в местност „Река Марица - Рогошко шосе 1“, район „Северен“, гр. Пловдив, целият с площ 8 322кв.м., с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 56784.10.159 чрез „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на Георги Юриев Стоянов, собственик на ПИ с ИД 56784.10.159 по кадастралната карта на гр. Пловдив да проведе процедура за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.10.8, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на община Пловдив и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се присмат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от заявление с вх.№ 21 П-7987/28.09.2021г. от Георги Юриев Стоянов, ведно с всички приложения към същото.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
Заместник-кмет УТО

